

ÍNDICE GENERAL

COMPENDIO DOCTRINAL

CAPÍTULO I	11
GENERALIDADES DEL IMPUESTO PREDIAL.....	11
Autorización Legal.....	11
Naturaleza jurídica.....	12
Elementos estructurales del tributo.....	14
1. Hecho Generador	14
2. Causación y periodicidad.....	16
3. Sujetos del impuesto.....	17
4. Base Gravable.....	28
5. Tarifa.....	32
Depósitos y parqueaderos.....	34
Predios dotacionales.....	34
Predios rurales.....	37
CAPÍTULO II	55
TRATAMIENTOS PREFERENCIALES.....	55
Exclusiones y tratamientos preferenciales.....	56
Exclusiones	57
Exenciones.....	62

Exención a bienes de interés cultural.....	63
Inmuebles de propiedad de las entidades sindicales.....	66
Inmuebles de propiedad del Distrito Capital.....	67
Inmuebles afectados por actos terroristas.....	68
Parqueaderos públicos.....	69
Víctimas del secuestro y desaparición forzosa.....	70
Predios no sujetos.....	72
1. Sujetos signatarios de la Convención de Viena.....	73
2. Distrito Capital	74
3. Empresas Sociales del Estado y Órganos de Control.....	75

CAPÍTULO III79

DECLARACIÓN TRIBUTARIA.....	79
Correcciones a las declaraciones.....	81
Término para corregir.....	81
Correcciones que pueden presentar los contribuyentes.....	81
1. Correcciones que implican un mayor valor a pagar o un menor saldo a favor.....	82
2. Correcciones que impliquen la disminución del valor a pagar o el aumento del saldo a favor.....	82
Correcciones al amparo del artículo 1º de la Ley 601 de 2000.....	82
3. Correcciones por diferencias de criterios.....	84
Elemento objetivo.....	84
4. Corrección de algunos errores que implican tener la declaración por no presentada	87
Declaraciones presentadas por no obligados.....	88
Correcciones aritméticas	90
Plazos para corregir.....	92

CAPÍTULO IV95

ASPECTOS ESPECIALES DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.....	95
Sistema simplificado del impuesto.....	95
Propiedad horizontal.....	97
Bienes administrados por la dirección nacional de estupefacientes por procesos de extinción de dominio.....	99

A. Responsable de la obligación tributaria durante el tiempo del proceso
de extinción de dominio.(presentar declaración y pagar los impuestos, intereses y sanciones)..... 100

B. Responsable de la obligación por vigencias fiscales generadas antes del proceso
de extinción de dominio..... 101

Procedimiento especial en el proceso de cobro cuando medie el proceso
de extinción de dominio..... 102

Suspensión del proceso de cobro coactivo..... 102